

1'ultimora

dal Comune di Bagno a Ripoli

Gennaio 2010

numero 23

Via Tegolaia. Finalmente

Al via il secondo intervento per la riqualificazione del centro di Grassina

Era cominciato nei primi mesi del 2008 con il rifacimento di Piazza Umberto I. Ora il **piano organico di riqualificazione del centro della frazione di Grassina può contare su un altro importante tassello**. Sono infatti iniziati lunedì **25 gennaio 2010** i tanto attesi lavori in via Tegolaia, una delle zone più critiche dell'abitato grassinese sul fronte del traffico, dei parcheggi e delle sicurezza dei pedoni.

Gli interventi previsti sono il **frutto di un confronto**, spesso anche critico e forte ma pur sempre **sintomo della**

validità dei processi partecipativi, tra l'Amministrazione Comunale e il "Comitato di Via Tegolaia". Il **progetto partecipato di riqualificazione** della ricordata area verrà realizzato in **2 distinte fasi di cantiere**:

1. GENNAIO – FEBBRAIO 2010 – Demolizione dell'ex magazzino Enel e bonifica della zona

Questa prima *tranche* di lavori segna con forza **un nuovo corso nelle politiche di governo del territorio: per la prima volta a Bagno a**

Ripoli, e a Grassina nello specifico – frazione che negli ultimi decenni ha subito un'urbanizzazione non coerente con i principi di qualità della vita – **non si costruisce, ma si abbatte un edificio!** Liberando spazi utili per una nuova socialità urbana.

Il I lotto, il quale avrà un costo complessivo di **20.000 euro**, comporterà interferenze minime sulla viabilità, ossia un senso unico alternato nell'orario di apertura del cantiere. Nelle ore notturne sarà ripristinata la viabilità ordinaria



2. GIUGNO - SETTEMBRE 2010 - Riorganizzazione dell'assetto viario e miglioramento della mobilità pedonale e carrabile.

Nella corso della seconda fase (costo previsto – 185.000 euro) si interverrà per rendere più agevoli e sicuri i percorsi pedonali ai lati della strada che verranno ricollegati con i nuovi percorsi pedonali lungo il torrente fino al ponte. Nello specifico è prevista:

- l'istituzione di nuovi posti auto nell'area interessata dalla demolizione che compenseranno la riduzione dell'area di sosta lungo la strada, necessaria per la realizzazione dei nuovi marciapiedi;
- la creazione di un'area protetta davanti alla scuola nella zona transito/sosta scuolabus, riqualificata

E' in fase di studio anche la ricollocazione dei cassonetti attualmente posti al bivio con via Pian di Grassina, al fine di ridurre al minimo l'incivile pratica dell'abbandono dei rifiuti. La scelta di aprire la II tranche dei lavori nei mesi estivi discende dalla volontà dell'Amministrazione di ridurre l'impatto sulla viabilità locale, contando sul minor traffico e sulla chiusura del plesso scolastico prospiciente al cantiere. Nonostante questi accorgimenti, i lavori comporteranno dei disagi alla cittadinanza: si prevede infatti la riduzione temporanea delle capacità di sosta nella piazza delle scuole,

l'istituzione di un senso unico e, per alcune fasi dell'intervento, la completa chiusura di via Tegolaia

Disagi che, però, saranno ripagati dalle ricadute dei lavori. I quali, una volta terminati, garantiranno un **incremento della sicurezza della mobilità pedonale in tutta l'area, senza incidere negativamente sul numero di posti auto.** Allo stato della progettazione il bilancio di questi ultimi è sostanzialmente equilibrato (in virtù del trasferimento della capacità della sosta dalla via alla piazza) tra stato attuale e stato di progetto:

Are di sosta - Stato attuale: *lungo tutta la via* n. 14 posti auto +1 disabili oltre a n. 28 posti auto in piazzetta +1 disabili = n. 42 +2 disabili.

Totale 44 posti

Are di sosta di progetto : *lungo tutta la via* n. 4 posti auto+1 disabili oltre a n.36 posti auto in piazzetta +1 disabili + 15 posti moto = n. 40 +2 disabili+ 15 moto. **Totale 57 posti.**

In sintesi, un importante intervento di riqualificazione urbana, inserito nel più ampio e complesso progetto di ri-definizione del centro di Grassina al fine di rendere la frazione più popolosa del nostro Comune uno spazio urbano **a misura d'uomo.**

I LAVORI IN SINTESI

LOTTO/FASE 1: DEMOLIZIONE FABBRICATO EX ENEL

COSTO: € 20.000

TEMPISTICA: GENNAIO-FEBBRAIO 2010

PROGETTAZIONE: interna

MODALITA' DI ATTUAZIONE: appalto

INTERFERENZE CON LA VIABILITA': ridotte, salvo imprevisti, a un senso unico alternato nelle fasi di maggior interferenza; ripristino della viabilità ordinaria nelle ore notturne

LOTTO/FASE 2: OPERE STRADALI SISTEMAZIONE STRADA E PIAZZA

COSTO: € 185.000

TEMPISTICA: GIUGNO-SETTEMBRE 2010

PROGETTAZIONE: interna

MODALITA' DI ATTUAZIONE: appalto

INTERFERENZE CON LA VIABILITA': riduzione, nel periodo dei lavori, delle capacità di sosta sulla piazza e previsione di senso unico e, per alcune fasi, di una chiusura completa di via Tegolaia.

COSTO COMPLESSIVO: 205.000 EURO

